

# Kommunale Volksinitiative Wädenswil für ein «Mehrgenerationenhaus Rötiboden»

Gestützt auf Art. 12 der Gemeindeordnung der Gemeinde Wädenswil sowie des Gesetzes über die politischen Rechte stellen die unterzeichneten Stimmberechtigten der Stadt Wädenswil in der Form einer allgemeinen Anregung folgendes Begehren:

**Initiativtext** Die Stadt Wädenswil stellt ihr Grundstück Katasternummer WE11436 («Rötiboden») einem gemeinnützigen Wohnbauträger im Baurecht zur Verfügung mit der Auflage, darauf ökologisch vorbildliche Bauten für altersdurchmisches, günstiges Wohnen zu erstellen.

**Begründung** Die Stimmberechtigten bewilligten am 30. November 2014 mit einer deutlichen Mehrheit von 72% einen Rahmenkredit von CHF 3'000'000 für die Umsetzung der Volksinitiative «günstiger Wohnraum für Familien». Der Stadtrat wurde mit dem Vollzug beauftragt. Sieben Jahre später ist das Begehren immer noch nicht umgesetzt. Der Bauboom in Wädenswil hält an. Doch gerade Neubauten sind für viele immer weniger erschwinglich. Mit dieser erneuten Initiative will die Mitte Wädenswil das nach wie vor dringende Anliegen aus dem Jahr 2014 durchsetzen.

Das gemeindeeigene Grundstück umfasst eine Fläche von knapp 7'000 m<sup>2</sup>. Das Land wird im Baurecht vergeben und bleibt weiterhin im Eigentum der Stadt. Mit einem «Mehrgenerationenhaus» wird eine Vision mit Modellcharakter realisiert. Im «Rötiboden» entstehen günstiger Wohnraum und Gemeinschaftsräume, in denen das Zusammenleben der Generationen gepflegt und gestärkt werden kann. Das Projekt erfüllt ökologisch vorbildliche Standards und leistet einen Beitrag zum Klimaschutz. Mit einer gezielten Baurechtsvergabe an einen gemeinnützigen Wohnbauträger wird sichergestellt, dass das Vorhaben professionell umgesetzt wird.

Name und Vorname handschriftlich und möglichst in Blockschrift	Geburts- jahr	Wohnadresse Strasse, Hausnummer	Unterschrift eigenhändig	Kontrolle
1				
2				
3				
4				

Bitte diesen Unterschriftbogen vollständig oder teilweise ausgefüllt bis spätestens am 31. Dezember 2021 zurücksenden.

Bitte falten, zusammenkleben und in den Postbriefkasten werfen.

## Initiativkomitee

Joël Utiger, Johannes-Hirt-Strasse 43, 8804 Au (Präsident)  
Lukas Wiederkehr, Zugerstrasse 49, 8820 Wädenswil (Vizepräsident)  
Ulrich Eckl, Fluebrigstrasse 8A, 8804 Au  
Ursula-Liliane Gall, Giessen 17, 8820 Wädenswil  
Aurel Greter, Untere Weidstrasse 3, 8820 Wädenswil  
Valérie Henger, Unterortstrasse 43, 8804 Au  
Hans Keist, Zopfstrasse 19, 8804 Au  
Paul Rota, Appitalstrasse 15, 8804 Au  
Sonja Schnyder, Einsiedlerstrasse 17b, 8820 Wädenswil  
Heinz Schuler, Baumgartenrain 8, 8820 Wädenswil  
Martin Stahl, Im Meilibachdörfli 4, 8804 Au  
Giuseppina Spescha, Tobelrainstrasse 12, 8820 Wädenswil

**Im amtlichen Publikationsorgan am 17. September 2021 veröffentlicht. Ablauf der Sammelfrist: 17. März 2022.** Die vorliegende Initiative können nur Personen unterzeichnen, die in der politischen Gemeinde Wädenswil stimmberechtigt sind. Sämtliche Felder sind von den Unterzeichnenden handschriftlich auszufüllen und das Begehren ist eigenhändig zu unterschreiben. Wer das Ergebnis einer Unterschriftensammlung fälscht oder wer bei einer Unterschriftensammlung besticht oder sich bestechen lässt, macht sich strafbar nach Art. 281 bzw. 282 des Schweizerischen Strafgesetzbuches.

Das Initiativkomitee ist berechtigt, diese Volksinitiative mit absoluter Mehrheit seiner Mitglieder vorbehaltlos zurückzuziehen (§ 155 in Verbindung mit § 138c GPR).

Die zuständige Amtsperson bescheinigt hiermit, dass obenstehende ..... [Anzahl] UnterzeichnerInnen und Unterzeichner in der Politischen Gemeinde Wädenswil stimmberechtigt sind und ihre politischen Rechte in dieser Gemeinde ausüben.

Ort und Datum

Unterschrift und Amtsstempel



GAS/ECR/ICR

nicht frankieren  
ne pas affranchir  
non affrancare

50872362  
000001

DIE POST



Die Mitte Wädenswil  
Postfach 120  
8820 Wädenswil